

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 404 /TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 07 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 528/2022/HS-PT ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 15/2021/HS-ST ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 109/2022/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 và các Quyết định thi hành án số 06,07,08,09/QĐ-CTHADS cùng ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02, 03 cùng ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra, đo đạc hiện trạng tài sản kê biên ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Tên tài sản thẩm định giá:

1/ Nhà cấp 3 trên đất (01 trệt, 01 lầu), trong đó: phần diện tích nhà đã gắn liền với quyền sử dụng đất: Diện tích xây dựng 74,8m², diện tích sàn 156,3m², kết cấu một trệt một lầu, khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, vách xây tường, trần thạch cao; phần diện tích chưa gắn liền với quyền sử dụng đất: Diện tích xây dựng 26,95m² (4,9m x 5,5m), diện tích sàn 53,9m² (26,95m x 2,0m), kết cấu một trệt một lầu, khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông, cốt thép, nền gạch men, vách xây tường, trần thạch cao + trần tường xây (không thạch cao) và Quyền sử dụng đất với diện tích 101,3 m² đất ở tại đô thị tại

thửa 1098, tờ bản đồ số 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 180563, số vào sổ cấp GCN: CS 07187 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng chỉnh lý chuyển nhượng sang tên Tạ Thu Thảo ngày 18/7/2019, tài sản tọa lạc tại số 236, đường D4, khu dân cư Hồng Loan, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Hiện đang thế chấp tài sản tại Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

2/ Quyền sử dụng đất với diện tích 80 m² đất ở tại đô thị tại thửa 974, tờ bản đồ số 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 658256, số vào sổ cấp GCN: CS 06518 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng chỉnh lý chuyển nhượng sang tên Tạ Thu Thảo ngày 07/12/2018, tài sản tọa lạc tại số 53, đường D14, khu dân cư Hồng Loan, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Hiện đang thế chấp tài sản tại Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi Cần Thơ và nhà trên đất: cấu trúc một trệt một lầu, khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, vách bên trái mặt tiền nhà nhìn vào là vách xây tường, vách bên phải mặt tiền nhà nhìn vào không xây vách (vách nhờ nhà số 55 đường D14, khu dân cư Hồng Loan, phường Hưng Thạnh) nền lót gạch Ceramic, mái lợp tone + ngói, trần thạch cao; diện tích xây dựng là 37m² (7,4m x 5m); diện tích tầng lững là 29,5m² (5,9m x 5m); diện tích xây dựng sân là 32m² (6,4m x 5m), (phần trước sân xây tường và cổng rào bằng sắt, diện tích 2,5m x 2,25m); nhà không có cầu thang, phải đi nhờ nhà số 55 đường D14, khu dân cư Hồng Loan, phường Hưng Thạnh. Nhà chưa được gắn liền với quyền sử dụng đất (chưa hoàn công).

Hồ sơ thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (liên hệ CHV Đỗ Tuấn Hùng: 0988911736).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (từ ngày 10/4/2024 đến ngày 11/4/2024).

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá đề nghị đăng ký theo thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Tuấn Hùng